

Република Србија
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД БРУС
БРОЈ: 551-381/23
ДАТУМ:14.03.2023 .г.

На основу члана 27. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 91/2019) и Одлуке о покретању поступка набавке бр. 551-379/23 Центар за социјални рад за општину Брус расписује:

ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА ЗА НАБАВКУ –РАДОВА – КРЕЧЕЊЕ ПРОСТОРИЈА И САНАЦИЈА ВЛАГЕ НА УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛА И СТАРИЈА ЛИЦА БРУС

**ОПИС СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ-
ЈАВНА НАБАВКА ИЗУЗЕТА ОД ПРИМЕНЕ ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА
БР.02.01.08 -РАДОВИ - КРЕЧЕЊЕ ПРОСТОРИЈА И САНАЦИЈА ВЛАГЕ НА УСТАНОВИ
ЗА ОДРАСЛА И СТАРИЈА ЛИЦА БРУС**

КРЕЧЕЊЕ ПРОСТОРИЈА И САНАЦИЈА ВЛАГЕ НА УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛА И СТАРИЈА ЛИЦА БРУС

Обавезе понуђача :

Обилазак локације за извођење радова

Ради обезбеђивања услова за припрему прихватљивих понуда, Наручилац ће омогућити обилазак локације за извођење радова за предметну јавну набавку, али само уз претходну пријаву, која се подноси дан пре намераваног обиласка локације, на меморандуму заинтересованог лица и која садржи податке о лицима овлашћеним за обилазак локације.

Заинтересована лица достављају пријаве на е-mail адресу Наручиоца brus.csr@minrzs.gov.rs, које морају бити примљене од Наручиоца најкасније два дана пре истека рока за пријем понуда. Обилазак локације није могућ на дан истека рока за пријем понуда.

Приликом достављања понуда понуђач мора да достави и изјаву о обиласку локације.

ДЕТАЉАН ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ ДАТ ЈЕ У ОБРАСЦУ СТРУКТУРА ЦЕНЕ .

1. **Плаћање** ће се вршити у року од 45 дана од дана достављања фактуре оверене од старне овлашћеног лица наручиоца, која мора бити регистрована у Централном регистру фактура.

2. **Критеријум**, елементи критеријума за доделу уговора: Најнижа понуђена укупна цена.

ЦЕНА МОРА БИТИ ИЗРАЖЕНА У ДИНАРИМА .

- **Резерни критеријум** за доделу уговора : **Рок извршења радова**

Образложење. Уколико су две или више понуде исте у погледу цене ,наручилац ће као најповољнијег понуђача изабрати понуђача који је понудио краћи рок завршетка радова .

-**Примена жреба**

Уколико након рангирања на основу критеријума за доделу и резервног критеријума није могуће донети одлуку о додели уговора, наручилац ће уговор доделити понуђачу који буде извучен путем жреба. Наручилац ће обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које су најповољније након рангирања на основу критеријума за доделу и резервног критеријума. Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све те папире ставити у провидну кутију одакле ће прво извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Након извлачења првог папира наручилац извлачи преостале папире један по један те сходно редоследу којим су извучени рангира преостале понуђаче. Понуђачима који не присуствују овом поступку, наручилац ће доставити записник извлачења путем жреба.

Место извршења радова : Установа за одрасла и сатрија лица Брус ,Краља Петра првог бр.8.

Рок завршетка радова :60 дана од дана увођења у посао .

Средство обезбеђења : Извођач је у моменту закључења уговора доставио Наручиоцу бланко соло меницу за добро извршење посла у висини од 10% од уговорене вредности радова без ПДВ, са роком важења најмање 30 дана дуже од рока за завршетак извођења свих радова, уз могућност продужетка, у зависности од продужења рока за извођење радова.

Уз меницу, Извођач је доставио менично овлашћење, потврду о регистрацији менице код Народне банке Србије и картон депонованих потписа.

Након успешне примопредаје радова, тј. у року од 15 дана од дана потписивања записника о коначној примопредаји радова, Наручилац ће меницу за добро извршење посла вратити Извођачу

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуду доставити на адресу: ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЗА ОПШТИНУ БРУС 37224 БРУС, ул.Ослободилачка бб, са знаком: „Понуда за набавку РАДОВА - КРЕЧЕЊЕ ПРОСТОРИЈА И САНАЦИЈА ВЛАГЕ НА УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛА И СТАРИЈА ЛИЦА БРУС за потребе Центра за социјални рад Брус “, Набавка бр. 02.01.08 НЕ ОТВАРАТИ”. Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до 24.03.2023 .године до 12,00 часова .

Особа за контакт: Данијел Лапчевић , бр.037/3825-665

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ за набавку РАДОВА -КРЕЧЕЊЕ
ПРОСТОРИЈА И САНЦИЈА ВЛАГЕ НА УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛА И САТРИЈА ЛИЦА БРУС
БР.02.01.08

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:

А) САМОСТАЛНО
Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ
В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Напомена: заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача.

**ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ РАДОВА- КРЕЧЕЊЕ ПРОСТОРИЈА И САНЦИЈА ВЛАГЕ
НА УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛА И СТАРИЈА ЛИЦА БРУС**

Укупна цена без ПДВ-а по м2	
Укупна цена са ПДВ-ом по м2	
Рок и начин плаћања	Плаћање ће се вршити у року од 45 дана од дана испостављања исправних рачуна.
Рок важења понуде	_____ дана од дана јавног отварања понуда (не краће од 30 дана)
Рок извршења	_____ дана од увођења у посао (не дуже од 60 дана од дана увођења у посао)
Место испоруке	Установа за одрасла и старија лица Брус ,Краља Петра првог

Датум

Понуђач

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у образцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити и потписати образац понуде.

Уколико је предмет јавне набавке обликован у више партија, понуђачи ће попуњавати образац понуде за сваку партију посебно.

ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ за набавку радова - КРЕЧЕЊЕ ПРОСТОРИЈА И САНЦИЈА ВЛАГЕ НА УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛА И САТРИЈА ЛИЦА БРУС

Предмет набавке	Јед-мере обрачун по:	Јединична цена без ПДВ-а	Јединична цена са ПДВ- ом	Укупна цена без ПДВ-а	Укупна цена са ПДВ-ом
1.Љуштење плафона и зидова ,са уградњом подлоге ради санције влаге , премаз лепком и уградња стаклене мрежице , глетовање зидова и плафона , шмирглање истих ,са набавком материјала и уградњом истог , и то на оштећеним зидовима и плафонима где постоји потреба за извођењем радова , по захтеву наручиоца .	800 м/2				
2. Кречење зидова са поликолором , фасадексом , масном бојом, уградња подлоге ради санције влаге, са набавком материјала и уградњом истог на зидовима и плафонома где постоји потреба за извођењем радова по захтеву наручиоца .	1550 м/2				
УКУПНО:					

Упутство за попуњавање обрасца:

- понуђач је дужан да унесе све јединичне цене позиција у динарима, без ПДВ;
- ПДВ се посебно обрачунава у процентуалном износу од 20%;
- уколико цена за неку позицију није дата сматраће се да је вредност радова на тој позицији укључена у вредност других радова , а јединична цена конкретне позиције биће од стране комисије унешена у износу од 0 (нула) динара и парафирана. Уколико понуђач не прихвати уписани износ од 0 (нула) динара понуда ће бити одбијена као неперихватљива.

Напомена:

Понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише образац, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац.

У _____,

(датум)

ЗА ПОНУЂАЧА

(име и презиме овлашћеног лица)

(потпис овлашћеног лица)

(МП)

OBRAZAC IZJAVE O OBILASKU LOKACIJE ZA IZVOĐENJE RADOVA

Ponudač _____, daje sledeću

IZJAVU

O

OBILASKU LOKACIJE ZA IZVOĐENJE RADOVA

Ponudač _____, sa sedištem u _____, po prijavi koju je podneo Naručiocu i obaveštenju Naručioca, dana _____ godine, obišao je lokaciju gde će se izvoditi radovi koji su predmet javne nabavke, detaljno je pregledao lokaciju i izvršio uvid u projektno tehničku dokumentaciju i dobio sve neophodne informacije potrebne za pripremu ponude. Takođe izjavljujemo da smo upoznati sa svim uslovima gradnje i da oni, sada vidljivi, ne mogu biti osnov za bilo kakve naknadne promene u ceni ni obimu radova.

Datum:

M.P.

Potpis

Za Naručioca: _____

M.P.

(p o t p i s)

Napomena: Obilazak lokacije je dodatni uslov koji moraju da ispune ponuđači kako bi ponuda bila prihvatljiva. Obrazac potpisuje ovlašćeni predstavnik ponuđača odnosno ovlašćeni član grupe ponuđača i predstavnik Naručioca.

ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗА КВАЛИТАТИВНИ ИЗБОР
ПРИВРЕДНОПГ СУБЈЕКТА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ - чл. 118 ЗЈН
Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник понуђача, дајем следећу

ИЗЈАВУ

1) Привредни субјект _____ у понуди
потврђује:

- Не постоје основи за искључење привредног субјекта из поступка набавке из члана 111. и 112.
ЗЈН

2) испуњава критеријуме за избор привредног субјекта, и то:

(1) да је уписан у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар (АПР-а и др.).
Изјављујем да су претходно наведени подаци тачни и истинити и да сам у потпуности свестан
последица лажног приказивања чињеница. Изјављујем да сам у могућности, да на захтев
наручиоца и без одлагања у законом прописаном року, доставим доказе о испуњености
критеријума за квалитативни избор привредног субјекта.

Место: _____

Понуђач: _____

Датум: _____

**Напомена: Уколико понуду подноси група привредних субјеката у понуди се доставља засебна
изјава за сваког члана групе привредних субјеката . Ако привредни субјект намерава да део уговора
повери подизвођачу или да користи капацитете других субјеката, дужан је да за подизвођача,
односно субјекта чије капацитете користи достави засебну изјаву .**

Република Србија
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД БРУС
БРУС

Адреса: Ослободилачка ББ

Шифра центра: 703430000

Матични број: 07327366

ПИБ: 101141209

Број: _____

Датум: _____

**МОДЕЛ
УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА КРЕЧЕЊУ ПРОСТОРИЈА И САНАЦИЈИ ВЛАГЕ НА
УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛА И САТРИЈА ЛИЦА БРУС**

Закључен између:

1. **Центра за социјални рад Брус**, ул. Ослободилачка бб, 37220 Брус, матични број **07327366**, шифра делатности **88-99** социјални рад, рачун: код управе за трезор, број: **840-1620-21**, ПИБ **101141209**, кога заступа директор Мирослав Обрадовић, дипл. ецц. (у даљем тексту Инвеститор).

и

2. _____, улица _____
_____, ПИБ _____
_____, Матични број: _____
, Телефон: _____
_____ и _____, Телефакс: _____, Е-mail: _____
_____ кога заступа лице овлашћено за потписивање уговора
_____ (у даљем тексту: Извођач радова)

ОСНОВ УГОВОРА: - ЈН бр.02.01.08/23

- Одлука о избору најповољније понуде бр. _____
- понуда понуђача _____

Уговорне стране констатују:

1) да је Наручилац након спроведеног отвореног поступка јавне набавке бр. 02.01.08, радови на кречењу просторија и санацији влаге на Установи за одрасла и сатрија лица Брус, Краља Петра првог бр. 8, донео Одлуку о додели уговора бр. _____ од _____ године (попуњава Наручилац) у складу са којом се закључује овај уговор;

2) да је Извођач радова дана ____ . ____ . 2023. године поднео понуду бр. _____ од _____ године, која је заведена код Наручиоца под бројем _____ од _____ године (у даљем тексту: Понуда), која се сматра саставним делом овог уговора (Прилог 1).

Члан 1.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: ИЗВОЂЕЊЕ радова на кречењу просторија и санацији влаге на Установи за одрасла и сатрија лица Брус, Краља Петра првог бр. 8, ЈН бр.02.01.08

ОБИМ РАДОВА

Члан 2.

Извођач се обавезује да све радове који су предмет овог уговора изведе према понуди број _____ од _____ године, која је саставни део уговора

ЦЕНА

Члан 3.

Вредност радова из члана 1. овог уговора износи динара без ПДВ-а (словима:), што укупно износи.....динара(словима:) са ПДВ-ом на основу цене из понуде понуђача број _____ од _____ 2023. Године.

Уговорене цене су фиксне и непромењиве.

Члан 4.

Уговорне стране уговарају извођење радова по јединици мере из предрачуна, па се обавезују да коначну вредност радова утврде по завршетку радова, путем коначног обрачуна, а на основу стварно изведених количина радова, оверених од стране надзорних органа у грађевинској књизи и јединичних цена из понуде, која је саставни део овог уговора, с тим да иста не може премашити уговорену вредност.

Члан 5.

Плаћање за изведене радове извршиће се по окончаној ситуацији, сачињеној на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора у року до 45 дана од дана пријема оверене ситуације. Плаћање се врши уплатом на текући рачун Извођача.

Члан 6.

У случају да Извођач радова извршење дела уговора повери подизвођачу:

Извођач радова у потпуности одговара Инвеститору за извршење свих обавеза из уговора, укључујући и обавезе које је поверио подизвођачу:

„_____“ из _____, ул. _____ бр. _____,
ПИБ: _____.

„_____“ из _____, ул. _____ бр. _____,
ПИБ: _____.

Извођач радова ће наведеног/е подизвођача/е ангажовати за извршење следећег дела уговора (по предмету или у количини, вредности или проценту):

- 1) _____;
- 2) _____.

НАДЗОРНИ ОРГАН

Члан 7.

Инвеститор ће својим решењем обезбедити стручни надзор над извођењем радова из члана 1. овог Уговора и на тај начин контролисати квалитет радова, као и ток радова. Налази надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Извођач је дужан да поступи по свим писаним примедбама и захтевима Инвеститора и стручног надзора које се односе на квалитет изведених радова и уграђеног материјала које је евидентирао кроз грађевински дневник, те да по тим примедбама отклони све недостатке или пропусте о свом трошку.

Лице које врши стручни надзор није овлашћено да мења техничку документацију на основу које се изводе радови, уговорену цену или друге одредбе уговора, као ни да са извођачем уговара друге радове или уређује с њим друге имовинско-правне односе, осим ако је за то посебно овлашћен од наручиоца.

Надзорни орган не може уговарати другачије рокове за извођење радова који су предмет овог уговора, непредвиђене радове, као ни вишкове радова без изричитог писаног овлашћења Инвеститора.

Извођач је дужан да омогући вршење стручног надзора на објекту и у свим производним погонима и радионицама где се обављају активности за потребе извођења уговорених радова.

РОК

Члан 8.

Рок за извођење уговорених радова из члана 1. Уговора је _____ календарских дана од дана увођења у посао.

Под роком за завршетак радова сматра се дан спремности објекта за квалитативни и квантитативни преглед и примопредају, а што стручни надзор уписује у грађевински дневник.

Уколико Извођач западне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока, без изричите писмене сагласности Инвеститора.

Изузетно, уговорени рок из става 1. овог члана се може продужити уколико у току извођења радова наступе промењене околности и то:

- природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес);
- мере државних органа и надлежних органа ;
- увећани обим радова који прелазе 10% обима уговорених радова;
- додатни непредвиђени радови који су наступили услед непредвиђених околности за које у време закључења уговора Инвеститор нити Извођач није знао, нити је могао знати да се морају извести;
- друге околности које могу да утичу на ток извођења радова.

Наступање и трајање околности због којих је Извођач био спречен да изведе радове у уговореном року, уписују се у грађевински дневник.

Уколико у току извођења радова наступе ванредни догађаји или друге промењене околности из става 4. овог члана, који се нису могли предвидети у време закључења овог уговора, одговарајуће одредбе овог уговора ће се споразумно изменити, закључењем анекса уговора.

Као ванредни догађаји у смислу претходног става, сматрају се природни догађаји (земљотрес, поплаве) и мере државних органа.

Уколико Извођач захтева измену уговора из напред наведених разлога, дужан је да докаже основаност захтева.

Не може се захтевати измена уговорене цене због ванредних околности које су настале по истеку предвиђеног рока за извођење радова. Роком за извођење радова подразумевају се и његова каснија продужења по основу ванредног догађаја и по другим уговореним основама.

Извођач је дужан да захтев за продужење рока поднесе чим сазна за разлог због кога се рок може продужити, а најкасније 5 дана пре истека уговореног рока.

Захтев за продужетак рока поднет по истеку рокова одређених ставом 1. овог члана Уговора, неће се узети у разматрање.

Инвеститор ће након пријема захтева исти размотрити и евентуално продужење рока са Извођачем регулисати анексом уговора.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 9.

Обавеза Извођача је да за извођење радова из члана 1. овог Уговора, уредно води следећу документацију:

- грађевински дневник,
- грађевинску књигу,

ОБУСТАВЉАЊЕ РАДОВА

Члан 10.

У случају обустављања радова Извођач је дужан да настави извођење радова по престанку сметње због које су радови обустављени.

У случају обуставе радова Извођач је дужан да већ изведене радове заштити од пропадања.

Трошкове заштите изведених радова и остале издатке сноси она уговорна страна која је одговорна за обустављање радова.

Уговорна страна која је одговорна за обустављање радова, дужна је да другој уговорној страни надокнади штету коју је претрпела због обустављања радова, сем у случају када због обуставе дође услед обавезе Инвеститора за поступањем у складу са одредбама Закона о јавним набавкама, која проистиче из потребе за уговарањем непредвиђених радова.

Накнада обухвата и изгубљену добит.

Извођач је дужан да одмах, писаним путем обавести Инвеститора о околностима које онемогућавају или отежавају извођење радова, о обустављању радова, о мерама које је предузео за заштиту изведених радова и о наставку радова по престанку сметње због које је извођење радова обустављено.

КВАЛИТЕТ РАДОВА, МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ

Члан 11.

Извођач је дужан да у објекат уграђује материјал и опрему који одговарају прописаном квалитету и који одговарају стандардима Републике Србије.

Извођач је дужан да пружи доказе о квалитету употребљеног материјала и опреме и изведених радова и да Инвеститору омогући контролу.

Радови морају бити изведени у свему према предмеру и предрачуну, техничком опису и општим условима из уговорне документације, а у погледу квалитета материјала и изведених радова важе одредбе Закона о облигационим односима. Ако Извођач не изведе радове по уговорној документацији, предмеру и предрачуну, техничким прописима и стандардима, као и правилима струке, Инвеститор има право да захтева обустављање даљег извођења радова, односно да захтева промену материјала или употребу материјала и опреме одговарајућег квалитета. Ако је на тај начин доведена у питање сигурност објекта, живота људи или суседних објеката, Инвеститор има право да захтева да Извођач поруши изведене радове и да радове поново изведе о свом трошку.

Недостатке које уочи и констатује надзорна служба Инвеститора, Извођач радова дужан је отклонити у захтеваном року. Ако Извођач у току радова не поступи по основаном захтеву Инвеститора и не отклони недостатке на изведеним радовима, Инвеститор може да раскине уговор и да тражи од Извођача накнаду штете која је настала због неквалитетно изведених радова, као и због раскида уговора.

Извођач је дужан да сагласно правилима струке испита правилност техничких решења у техничкој документацији и да упозори Инвеститора на уочене или утврђене недостатке у техничкој документацији коју је добио од Инвеститора.

Коначна оцена квалитета изведених радова и употребљеног материјала и опреме врши се приликом квалитативног и квантитативног прегледа и примопредаје радова.

ФИНАНСИЈСКА ГАРАНЦИЈА

Члан 12.

Извођач је у моменту закључења уговора доставио Наручиоцу бланко соло меницу за добро извршење посла у висини од 10% од уговорене вредности радова без ПДВ, са роком важења најмање 30 дана дуже од рока за завршетак извођења свих радова, уз могућност продужетка, у зависности од продужења рока за извођење радова.

Уз меницу, Извођач је доставио менично овлашћење, потврду о регистрацији менице код Народне банке Србије и картон депонованих потписа.

Након успешне примопредаје радова, тј. у року од 15 дана од дана потписивања записника о коначној примопредаји радова, Наручилац ће меницу за добро извршење посла вратити Извођачу.

КВАЛИТАТИВНИ И КВАНТИТАТИВНИ ПРЕГЛЕД И ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА

Члан 13.

Извођач је дужан да 5 дана пре завршетка свих уговорених радова, писаним путем, затражи квалитативни и квантитативни преглед и примопредају изведених радова.

Квалитативни пријем радова и примопредају објекта врши комисија коју образује Инвеститор решењем, а Извођач радова одређује лице које ће бити његов представник у тој комисији.

Комисија за квалитативни пријем радова и примопредају објекта ће о свом раду сачинити записник. Раду комисије обавезно присуствује и надзорни орган.

Извођач је дужан да поступи по налозима комисије за квалитативни пријем радова и примопредају објекта и да у року датом од стране комисије отклони недостатке. Након отклањања недостатака, извршиће се записнички примопредаја радова између Извођача, Инвеститора и Корисника. Извођач по основу Записника о примопредаји радова без примедби, испоставља окончану ситуацију.

Ако Извођач не изведе радове на отклањању примедби констатованих од стране комисије за квалитативни преглед, у примереном року, Инвеститор може да ангажује друго лице да их изведе. Трошкови који у том случају настану падају на терет Извођача.

Записник о примопредаји може сачинити и само Инвеститор без учешћа Извођача ако Извођач неоправдано одбије учешће у примопредаји или се неоправдано не одазове на позив да учествује у примопредаји. Такав записник се доставља Извођачу. Даном достављања записника настају последице у вези са примопредајом. Даном завршетка примопредаје Извођач се ослобађа даље обавезе чувања и осигурања објекта.

Ако комисија за квалитативни пријем радова и примопредају објекта утврди да су недостаци такве природе да се њиховим отклањањем квалитет не може битно поправити, а објекат се може нормално користити, предложиће да се изврши пријем радова и објекта уз умањење уговорене вредности предметних радова у одређеном проценту приликом коначног обрачуна.

Коначни обрачун извршених радова врши комисија коју образује Инвеститор решењем, а извођач радова својим решењем одређује лица која су његови представници у комисији.

Рок за завршетак коначног обрачуна је 30 дана од дана примопредаје објекта.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 14.

Гарантни рок за све радове износи _____ месеци.

За опрему коју уграђује Извођач важи, у погледу садржине и рока, гаранција произвођача опреме, рачунајући од дана примопредаје радова.

СНОШЕЊЕ РИЗИКА

Члан 15.

До примопредаје изведених радова, ризик случајне пропасти и оштећења радова, материјала и опреме сноси Извођач.

После примопредаје објекта, односно изведених радова, ризик случајне пропасти и оштећења сноси Инвеститор.

МЕРЕ СИГУРНОСТИ

Члан 16.

Извођач је дужан да за време извођења радова из члана 1. овог Уговора, спроводи све мере предвиђене Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службеном гласнику РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 - др. закон) и важећим подзаконским актима којима је регулисано спровођење тих мера.

Трошкове спровођења мера безбедности и здравља на раду сноси Извођач који те мере предузима.

Извођач је дужан да на градилишту предузима све остале мере ради обезбеђења сигурности објекта или радова, опреме, уређаја и инсталација, радника, саобраћаја, суседних објеката и околине.

Трошкове спровођења мера сигурности сноси Извођач који те мере предузима.

МЕРЕ БЕЗБЕДНОСТИ

Члан 17.

Подаци из овог Уговора и сва друга преписка која ће се водити сматра се службеном тајном у смислу постојећих законских прописа.

Уговори и сва остала преписка морају се чувати на за то посебно одређеном месту које гарантује безбедност података.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 18.

Уговорне стране су сагласне да је за измену, допуну или раскид овог уговора потребна писана форма.

Уговор се раскида писменом изјавом која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана од дана достављања изјаве.

У изјави мора бити наведено по ком основу се уговор раскида.

Члан 19.

Инвеститор може једнострано раскинути уговор:

- ако Извођач не достави гаранцију за добро извршење посла у складу са чланом 12. Овог уговора;
- ако надлежни орган забрани даље извођење уговорених радова;
- ако Инвеститор дође у ситуацију да не може више да извршава своје обавезе према уговору;
- ако Извођач знатно касни са извођењем радова у односу на уговорену динамику, а не предузима одговарајуће мере и акције за скраћење и елиминацију кашњења;
- ако Извођач изводи радове неквалитетно;
- ако Извођач не поступа по налозима надзорног органа;
- ако Извођач не започне посао у року од 10 дана од дана увођења у посао, након чега је дужан да Инвеститору надокнади штету која се утврђује на основу разлике из уговора са новим Извођачем;
- ако извођач из неоправданих разлога прекине извођење радова или одустане од даљег рада;
- ако Извођач ангажује као подизвођача лице које није наведено у понуди, односно у уговору.

У случају раскида уговора из става 1. кривицом Извођача, Инвеститор ће реализовати средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла.

Због заостајања извршења радова, Инвеститор може једнострано раскинути уговор само ако је то заостајање дошло кривицом Извођача и ако је претходно оставио Извођачу накнадни примерен рок за извршење радована којима је Извођач у доцњи, па их не изврши у том накнадном року. Накнадни рок, као услов за раскид уговора, не одређује се једино ако Извођач изјави да не може или неће да изведе уговорене радове, у ком случају Инвеститор има право на накнаду штете сходно члану 124. ЗОО.

Уколико дође до штете приликом извођења радова због нестручног и лошег извођења истих, надзорни орган може да предложи раскид уговора наредбодавцу Инвеститора, уз захтев да се обавезно спроведе поступак за надокнаду настале штете. У случају раскида уговора, од стране Инвеститора ангажоваће се други Извођач, с тим да евентуалну разлику у увећаним трошковима који би проистекли насталом штетом, сноси Извођач.

Члан 20.

Извођач може раскинути уговор:

- ако Инвеститор не извршава своје уговорне обавезе,
- ако Извођач дође у ситуацију да не може да изврши уговорене радове.

Члан 21.

Инвеститор и Извођач могу споразумно раскинути уговор:

- ако дођу у ситуацију да не могу извршавати своје обавезе према уговору.

Уговор се раскида закључењем Уговора о споразумном раскиду уговора, које потписују обе уговорне стране.

Члан 22.

Сву штету која настане раскидом уговора о извођењу радова, сноси она уговорна страна која је својим поступцима или разлозима довела до раскида уговора.

Износ штете утврђује Комисија, састављена од представника Инвеститора и Извођача.

Члан 23.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања, као и да Инвеститору преда пресек изведених радова до дана раскида уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА

Члан 24.

Уговорне стране су сагласне да је за измену или раскид овог уговора потребна писана форма.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 25.

Уговорне стране су се сагласиле да све спорове који настану у примени и тумачењу овог Уговора, реше споразумно.

У случају да се примена и тумачење одредби овог Уговора не може решити на овај начин, о томе ће одлучити надлежни суд .

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања од стране Инвеститора и овлашћеног лица Извођача.

Саставни део овог Уговора чини:

- Понуда Извођача бр _____ од _____ године, која је код Инвеститора заведена под бр. _____ од _____ године.

Члан 27.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих су 4 (четири) за Инвеститора и 2 (два) за Извођача.

ЗА ИЗВОЂАЧА:

Директор

ЗА ИНВЕСТИТОРА

НАПОМЕНА: Потребно је да понуђач попуни поседњу страницу модела уговора где стоји директор чиме је сагласан са моделом уговора . Овај модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем.